

## PLAN D'ÉTUDES

# BACHELOR EUROPÉEN IMMOBILIER

Pré-requis :  
**Bac +2**  
ou 120 crédits ECTS  
(à défaut, expérience  
professionnelle requise)

Durée théorique :  
**1 an**  
(inscription garantie pendant 3 ans<sup>(1)</sup>)

Nombre d'heures de formation :  
**1200 heures**

### Objectif de formation

Le Bachelor européen Immobilier permet de se spécialiser dans la transaction ou la gestion immobilière afin d'accéder à des responsabilités au sein d'une agence immobilière, d'un cabinet d'administration de biens, d'un office HLM, ou encore d'une société de promotion-construction.

Avec la spécialisation Transaction immobilière, ces professionnels de la négociation immobilière sont chargés de conseiller la clientèle et d'être l'intermédiaire entre les offreurs (vendeurs ou bailleurs) et les demandeurs (acquéreurs ou locataires) de biens immobiliers.

Avec la spécialisation Gestion immobilière, ces gestionnaires professionnels sont chargés de l'administration de biens immobiliers collectifs (gestion de copropriétés) ou individuels (gestion locative).

### Diplôme européen

Le Bachelor européen Immobilier est un diplôme de niveau Bac +3 délivré par la FEDE (Fédération Européenne Des Ecoles) qui attribue 60 crédits ECTS.

Diplôme **BAC +3**



### Stage

La durée de stage est de 420 heures, soit 12 semaines. Les stages servent de support à l'épreuve professionnelle de soutenance. Pour les candidats salariés dans le domaine de la formation, le stage n'est pas obligatoire. Leurs missions en entreprise doivent leur permettre de réaliser les dossiers professionnels.

### Organisation de la formation

Le programme de formation est structuré en unités d'enseignement, conformément au référentiel. Chaque unité d'enseignement est composée d'un ou plusieurs cours qui sont organisés en séquences. Chaque cours comporte des exercices auto-corrigés de type QCM pour vérifier l'assimilation des connaissances (en moyenne 1 exercice par séquence).

Dans les matières générales, vous devrez réaliser, à la fin de chaque cours, les devoirs notés et corrigés par vos professeurs. Dans les matières professionnelles, vous aurez à effectuer les devoirs contenus dans l'unité d'enseignement D33, comptant dans le cadre du contrôle continu. Pour des raisons pédagogiques et votre réussite, la réalisation de l'intégralité des devoirs est obligatoire (environ 7 devoirs sur l'ensemble de la formation).

Des examens blancs sont également mis à disposition pour vous préparer efficacement aux épreuves.

(1) La garantie d'inscription de 3 ans n'est pas valable pour les dispositifs de formation professionnelle continue CPF, contrat de professionnalisation, les formations prises en charge par une région et les formations 100 % à distance gratuites et rémunérées par Pôle emploi. Dans le cadre de ces dispositifs, la durée de formation correspond aux dates indiquées dans le contrat.

## Examens

Les examens se déroulent entièrement en ligne, en janvier, juin et octobre, de façon globale ou progressive, selon vos disponibilités dans les délais fixés par la FEDE. Les épreuves orales se déroulent notamment en visioconférence (sous réserve de modifications des modalités d'examen).

La moyenne des notes obtenues aux devoirs de l'unité d'enseignement D33 sera comptabilisée dans le cadre du contrôle continu.

Les frais d'examen, fixés par la FEDE, sont à la charge du candidat.

## Programme du Bachelor européen Immobilier\*

Enseignement général	Enseignement professionnel
<p><b>Le projet européen : culture et démocratie pour une citoyenneté en action</b></p> <p>Les bases de la construction européenne ; Les institutions et le fonctionnement de l'UE ; Les enjeux, défis et avenir de l'UE ; L'Union européenne, l'Europe et le monde</p>	<p><b>Expertise professionnelle</b></p> <p>- Module de mise à niveau :</p> <p>Les principes fondamentaux du droit ; Le droit et la personne ; La nature des biens et les droits réels immobiliers</p> <p>- Cadre juridique, analyse du marché et les ventes d'immeubles à construire :</p> <p>L'analyse du marché de l'immobilier ; Le cadre juridique ; La vente d'immeubles à construire</p>
<p><b>Le management interculturel et les ressources humaines en Europe</b></p> <p>Introduction au management interculturel ; Les ressources humaines en Europe</p>	<p>- Architecture, construction, urbanisme et développement durable :</p> <p>Architecture, urbanisme et construction ; Architecture et développement durable</p>
<p><b>Langue vivante européenne 1 (Anglais, Espagnol ou Italien)</b></p> <p>- Anglais :</p> <p>Nouns ; Conjugation ; Grammar skills ; Tool box</p> <p>- Espagnol :</p> <p>Geografía e historia de España ; Situación económica y sectores de actividad más importantes ; España y el extranjero ; Anuncios publicitarios ; Correspondencia</p> <p>- Italien :</p> <p>L'impresa e la sua struttura ; L'Italia nel contesto internazionale ; CV e lettere di candidatura ; Schede grammaticali</p>	<p>- Module de spécialisation Transaction :</p> <p>Le marché de l'immobilier et cadre d'activité de l'agent immobilier ; Le cadre d'activité ; L'analyse du marché immobilier</p> <p>De la prospection à la commercialisation du bien :</p> <p>Prospection et évaluation du prix ; Rédaction du mandat et diffusion du bien</p> <p>De la négociation à la finalisation de la transaction :</p> <p>La négociation ; La finalisation de la transaction</p> <p>Le financement dans la transaction :</p> <p>L'analyse financière du locataire ; L'analyse financière de l'acquéreur</p> <p>- Module de spécialisation Gestion :</p> <p>Gestion locative :</p> <p>Le cadre juridique de la gestion locative ; Le suivi du bail</p> <p>Gestion de copropriété :</p> <p>La découverte de la copropriété ; Le suivi administratif, comptable et juridique de l'immeuble</p>
<p><b>Option - Langue vivante 2 (Anglais, Espagnol ou Italien)</b></p>	<p><b>Contrôle continu</b></p>
<p><b>Option - Langue vivante 3 (Anglais, Espagnol ou Italien)</b></p>	<p><b>Acquisition des compétences professionnelles :</b></p> <p>Atelier professionnel numérique Examen blanc Mémoire</p>

\* Contenu pouvant évoluer en fonction des modifications du référentiel ou du programme