

## PLAN D'ÉTUDES

# BACHELOR EUROPÉEN IMMOBILIER SPÉCIALITÉ GESTION

Pré-requis :  
**Bac +2**  
ou 120 crédits ECTS  
(à défaut, expérience  
professionnelle requise)

Durée théorique :  
**1 an**  
(inscription garantie pendant 3 ans)

Nombre d'heures de formation :  
**1045 heures**

### Objectif de formation

Le Bachelor européen Immobilier Spécialité Gestion permet de se spécialiser dans la gestion immobilière et d'accéder à des responsabilités au sein d'une agence immobilière, d'un cabinet d'administration de biens, d'un office HLM, ou encore, d'une société de promotion-construction. Ces gestionnaires spécialisés sont chargés de l'administration de biens immobiliers collectifs (gestion de copropriétés) ou individuels (gestion locative) et exercent ainsi de nombreuses missions :

- Conclusion des mandats de gestion
- Organisation des assemblées générales
- Gestion budgétaire et comptable des biens
- Coordination de la conservation et de l'entretien des biens
- Location des biens

### Diplôme européen

Le Bachelor européen Immobilier Spécialité Gestion est un diplôme de niveau Bac +3 délivré par la FEDE (Fédération Européenne Des Ecoles) qui attribue 60 crédits ECTS.

Diplôme **BAC +3**



### Stage

La durée de stage est de 12 semaines. Les stages servent de support à l'épreuve professionnelle de soutenance.

Pour les candidats salariés dans le domaine de la formation, le stage n'est pas obligatoire. Leurs missions en entreprise doivent leur permettre de réaliser les dossiers professionnels.

### Organisation de la formation

Le programme de formation est structuré en unités d'enseignement, conformément au référentiel. Chaque unité d'enseignement est composée d'un ou plusieurs cours qui sont organisés en séquences. Chaque cours comporte des exercices auto-corrigés de type QCM pour vérifier l'assimilation des connaissances (en moyenne 1 exercice par séquence). A la fin de chaque unité d'enseignement, vous devrez réaliser, pour vous entraîner, les devoirs notés et corrigés par vos professeurs (en moyenne 7 devoirs sur l'ensemble de la formation). Pour des raisons pédagogiques et votre réussite, la réalisation de l'intégralité des devoirs est obligatoire.

### Examens

Les examens se déroulent en janvier, juin et octobre, de façon globale ou progressive. A l'exception des épreuves A2 et A3 de l'unité « Culture et citoyenneté européennes », les examens ont lieu dans un centre de la FEDE situé dans le département de votre choix ou dans le pays de votre choix (dans les 2 cas, en fonction des disponibilités). Les épreuves A2 et A3 s'effectuent en ligne, sous forme de QCM.

# PROGRAMME DU BACHELOR EUROPÉEN IMMOBILIER SPÉCIALITÉ GESTION\*

Enseignement général	Enseignement professionnel
<p><b>Le projet européen : culture et démocratie pour une citoyenneté en action</b> Les bases de la construction européenne ; Les institutions et le fonctionnement de l'UE ; Les enjeux, défis et avenir de l'UE ; L'Union européenne, l'Europe et le monde</p>	<p><b>Expertise professionnelle</b> - Module de mise à niveau : Droit général ; Les Personnes ; L'immeuble ; Le contrat ; La responsabilité ; La relation de travail</p> <p>- Module commun : Analyse du marché ; Cadre juridique ; Architecture ; Urbanisme ; Construction ; Assurances ; Environnement</p> <p>- Module de spécialisation Gestion : Cadre d'activité ; Organes de la copropriété ; Assemblée générale ; Gestion administrative ; Gestion comptable ; Suivi technique ; Dossier client gestion ; Mandat de gérance ; Suivi du bail ; Gestion technique ; Compte-rendu de gestion</p>
<p><b>Le management interculturel et les ressources humaines en Europe</b> Introduction au management interculturel ; Les ressources humaines en Europe</p>	
<p><b>Langue Vivante Européenne 1 (Anglais, Espagnol ou Italien)</b> - Anglais : Nouns ; Conjugation ; Grammar skills ; Tool box - Espagnol : Geografía e historia de España ; Situación económica y sectores de actividad más importantes ; España y el extranjero ; Anuncios publicitarios ; Correspondencia - Italien : L'impresa e la sua struttura ; L'Italia nel contesto internazionale ; CV e lettere di candidatura ; Schede grammaticali</p>	
<p><b>Option - Langue vivante 2 (Anglais, Espagnol ou Italien)</b></p>	
<p><b>Option - Langue vivante 3 (Anglais, Espagnol ou Italien)</b></p>	

\* Contenu pouvant évoluer en fonction des modifications du référentiel ou du programme

## PLAN D'ÉTUDES

# BACHELOR EUROPÉEN IMMOBILIER SPÉCIALITÉ TRANSACTION

Titre RNCP Responsable marketing et commercial

Pré-requis :

**Bac +2**

ou 120 crédits ECTS  
(à défaut, expérience  
professionnelle requise)

Durée théorique :

**1 an**

(inscription garantie pendant 3 ans)

Nombre d'heures de formation :

**1050 heures**

## Objectif de formation

Le Bachelor européen Immobilier Spécialité Transaction permet de se spécialiser dans la transaction immobilière et d'accéder à des responsabilités au sein d'une agence immobilière, d'un cabinet d'administration de biens, d'un office HLM, ou encore, d'une société de promotion-construction. Ces spécialistes de la négociation immobilière sont chargés de conseiller la clientèle et d'être l'intermédiaire entre les offreurs (vendeurs ou bailleurs) et les demandeurs (acquéreurs ou locataires) de biens immobiliers. Leurs missions sont très larges :

- Constitution du portefeuille clients
- Évaluation et promotion des biens immobiliers
- Préparation et rédaction des actes juridiques de vente ou de location
- Négociation entre les parties et suivi des dossiers jusqu'à leur conclusion

## Titre RNCP

Le Bachelor européen Immobilier Spécialité Transaction permet d'obtenir le titre RNCP de « Responsable marketing et commercial », délivré par la CDE FEDE France. Ce titre RNCP de niveau 2 (équivalent Bac +3) est reconnu par l'État et les entreprises.

Pour obtenir ce titre RNCP, les étudiants doivent obligatoirement :

- Réaliser la mission professionnelle prévue par le référentiel
- Respecter les conditions d'accès à la formation
- Effectuer l'intégralité des devoirs
- Se présenter et réussir les examens



## Diplôme européen

Le Bachelor européen Immobilier Spécialité Transaction est un diplôme de niveau Bac +3 délivré par la FEDE (Fédération Européenne Des Ecoles) qui attribue 60 crédits ECTS.

Diplôme **BAC +3**



## Stage

La durée de stage est de 12 semaines. Les stages servent de support à l'épreuve professionnelle de soutenance. Pour les candidats salariés dans le domaine de la formation, le stage n'est pas obligatoire. Leurs missions en entreprise doivent leur permettre de réaliser les dossiers professionnels.

## Organisation de la formation

Le programme de formation est structuré en unités d'enseignement, conformément au référentiel. Chaque unité d'enseignement est composée d'un ou plusieurs cours qui sont organisés en séquences. Chaque cours comporte des exercices auto-corrigés de type QCM pour vérifier l'assimilation des connaissances (en moyenne 1 exercice par séquence). A la fin de chaque unité d'enseignement, vous devrez réaliser, pour vous entraîner, les devoirs notés et corrigés par vos professeurs (en moyenne 7 devoirs sur l'ensemble de la formation). La réalisation de l'intégralité des devoirs est obligatoire car les notes seront reportées dans un livret transmis aux membres du jury d'examen.

## Examens

Les examens se déroulent en janvier, juin et octobre, de façon globale ou progressive. A l'exception des épreuves des matières européennes A2 et A3 de l'unité « Culture et citoyenneté européennes », les examens ont lieu dans un centre de la FEDE situé dans le département de votre choix ou dans le pays de votre choix (dans les 2 cas, en fonction des disponibilités). Les épreuves A2 et A3 s'effectuent en ligne, sous forme de QCM.

## Programme du Bachelor européen Immobilier Spécialité Transaction\*

Enseignement général	Enseignement professionnel
<b>Le projet européen : culture et démocratie pour une citoyenneté en action</b> Les bases de la construction européenne ; Les institutions et le fonctionnement de l'UE ; Les enjeux, défis et avenir de l'UE ; L'Union européenne, l'Europe et le monde	<b>Expertise professionnelle</b> - Module de mise à niveau : Droit général ; Les Personnes ; L'immeuble ; Le contrat ; La responsabilité ; La relation de travail  - Module commun : Analyse du marché ; Cadre juridique ; Architecture ; Urbanisme ; Construction ; Assurances ; Environnement  - Module de spécialisation Transaction : Le marché de l'immobilier et cadre d'activité de l'agent immobilier ; De la prospection à la commercialisation du bien ; De la négociation à la finalisation de la transaction ; Le financement dans la transaction
<b>Le management interculturel et les ressources humaines en Europe</b> Introduction au management interculturel ; Les ressources humaines en Europe	
<b>Langue Vivante Européenne 1 (Anglais, Espagnol ou Italien)</b> - Anglais : Nouns ; Conjugation ; Grammar skills ; Tool box - Espagnol : Geografía e historia de España ; Situación económica y sectores de actividad más importantes ; España y el extranjero ; Anuncios publicitarios ; Correspondencia - Italien : L'impresa e la sua struttura ; L'Italia nel contesto internazionale ; CV e lettere di candidatura ; Schede grammaticali	
<b>Option - Langue vivante 2 (Anglais, Espagnol ou Italien)</b>	
<b>Option - Langue vivante 3 (Anglais, Espagnol ou Italien)</b>	

\* Contenu pouvant évoluer en fonction des modifications du référentiel ou du programme