

## PLAN D'ÉTUDES

# BACHELOR EUROPÉEN IMMOBILIER

Pré-requis :

**Bac +2**  
ou 120 crédits ECTS  
(à défaut, expérience  
professionnelle requise)

Durée théorique :

**1 an**  
(inscription garantie pendant 3 ans\*)

Nombre d'heures de formation :

Spécialisation Transaction :

**1050 heures**

Spécialisation Gestion :

**1045 heures**

## Objectif de formation

Le Bachelor européen Immobilier permet de se spécialiser dans la transaction ou la gestion immobilière afin d'accéder à des responsabilités au sein d'une agence immobilière, d'un cabinet d'administration de biens, d'un office HLM, ou encore d'une société de promotion-construction.

Avec la spécialisation Transaction immobilière, ces professionnels de la négociation immobilière sont chargés de conseiller la clientèle et d'être l'intermédiaire entre les offreurs (vendeurs ou bailleurs) et les demandeurs (acquéreurs ou locataires) de biens immobiliers.

Avec la spécialisation Gestion immobilière, ces gestionnaires professionnels sont chargés de l'administration de biens immobiliers collectifs (gestion de copropriétés) ou individuels (gestion locative).

## Diplôme européen

Le Bachelor européen Immobilier est un diplôme de niveau Bac +3 délivré par la FEDE (Fédération Européenne Des Ecoles) qui attribue 60 crédits ECTS.

Diplôme **BAC +3**



## Stage

La durée de stage est de 12 semaines. Les stages servent de support à l'épreuve professionnelle de soutenance. Pour les candidats salariés dans le domaine de la formation, le stage n'est pas obligatoire. Leurs missions en entreprise doivent leur permettre de réaliser les dossiers professionnels.

## Organisation de la formation

Le programme de formation est structuré en unités d'enseignement, conformément au référentiel. Chaque unité d'enseignement est composée d'un ou plusieurs cours qui sont organisés en séquences. Chaque cours comporte des exercices auto-corrigés de type QCM pour vérifier l'assimilation des connaissances (en moyenne 1 exercice par séquence). A la fin de chaque unité d'enseignement, vous devrez réaliser, pour vous entraîner, les devoirs notés et corrigés par vos professeurs (en moyenne 7 devoirs sur l'ensemble de la formation). Pour des raisons pédagogiques et votre réussite, la réalisation de l'intégralité des devoirs est obligatoire.

## Examens

Les examens se déroulent en janvier, juin et octobre, de façon globale ou progressive. A l'exception des épreuves A2 et A3 de l'unité « Culture et citoyenneté européennes », les examens ont lieu dans un centre de la FEDE situé dans le département de votre choix ou dans le pays de votre choix (dans les 2 cas, en fonction des disponibilités). Les épreuves A2 et A3 s'effectuent en ligne, sous forme de QCM. Les frais d'examens, fixés par la FEDE, ne sont pas inclus dans le montant de la formation et sont à la charge de l'étudiant.

\* La garantie d'inscription de 3 ans n'est pas valable pour les dispositifs de formation professionnelle continue CPF, CPF de transition, contrat de professionnalisation, les formations prises en charge par une région et les formations 100 % à distance gratuites et rémunérées par Pôle emploi. Dans le cadre de ces dispositifs, la durée de formation correspond aux dates indiquées dans le contrat.

## PROGRAMME DU BACHELOR EUROPÉEN **IMMOBILIER\***

---

Enseignement général	Enseignement professionnel
<p><b>Le projet européen : culture et démocratie pour une citoyenneté en action</b>                      Les bases de la construction européenne ; Les institutions et le fonctionnement de l'UE ; Les enjeux, défis et avenir de l'UE ; L'Union européenne, l'Europe et le monde</p>	<p><b>Expertise professionnelle</b>                      - Module de mise à niveau :                      Les principes fondamentaux du droit ; Le droit et la personne ; La nature des biens et les droits réels immobiliers</p> <p>- Modules communs :                      Cadre juridique, analyse du marché et les ventes d'immeubles à construire ; Architecture, construction, urbanisme et développement durable</p> <p>- Module de spécialisation Transaction :                      Le marché de l'immobilier et cadre d'activité de l'agent immobilier ; De la prospection à la commercialisation du bien ; De la négociation à la finalisation de la transaction ; Le financement dans la transaction</p> <p>- Module de spécialisation Gestion :                      Gestion locative : le cadre juridique de la gestion locative ; Le suivi du bail                      Gestion de copropriété : la découverte de la copropriété ; Le suivi administratif, comptable et juridique de l'immeuble</p>
<p><b>Le management interculturel et les ressources humaines en Europe</b>                      Introduction au management interculturel ; Les ressources humaines en Europe</p>	
<p><b>Langue Vivante Européenne 1 (Anglais, Espagnol ou Italien)</b>                      - Anglais :                      Nouns ; Conjugation ; Grammar skills ; Tool box                      - Espagnol :                      Geografía e historia de España ; Situación económica y sectores de actividad más importantes ; España y el extranjero ; Anuncios publicitarios ; Correspondencia                      - Italien :                      L'impresa e la sua struttura ; L'Italia nel contesto internazionale ; CV e lettere di candidatura ; Schede grammaticali</p>	
<p><b>Option - Langue vivante 2 (Anglais, Espagnol ou Italien)</b></p>	
<p><b>Option - Langue vivante 3 (Anglais, Espagnol ou Italien)</b></p>	

\* Contenu pouvant évoluer en fonction des modifications du référentiel ou du programme